



# Comune di San Paolo d'Argon

Provincia di Bergamo

via Medaglie d'Oro n. 2, cap. 24060  
tel. 035/4253026 fax 035/4253051

Allegato B)

## VERBALE DELLA II° CONFERENZA DI VALUTAZIONE PER LA V.A.S. (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno 2009, il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 10,00, su invito scritto del 19 ottobre 2009, presso la Sala del Centro Civico Biblioteca Comunale - Sala Riunioni - in via Papa Giovanni XXIII.

Sono presentati i seguenti Sigg.ri:

### Per il Comune di San Paolo d'Argon

Dott.ssa Elena Pezzoli - Sindaco del Comune di San Paolo d'Argon;

Ing. Angelo Pecis - Vicesindaco;

Geom. Assi Sergio - responsabile del settore tecnico - Autorità procedente Comune di San Paolo d'Argon ;

Arch. Marco Tomasi - urbanista -

Arch. Luca della Mea - esperto per la VAS -

Ing. Paola Morganti della Soc. Proj.eco Engineering S.r.l. incaricata per la redazione del PUGSS;

Arch. Raffaello Cattaneo - studio paesaggistico;

Dott. Giuseppe Orsini della Soc. Consulenze Ambientali spa - consulente ambientale -

### oltre a:

#### -Soggetti competenti in materia ambientale

Dott. Gian Battista Poiatti - funzionario A.S.L. di Trescore B.rio;

M.Mosca e S.Cerea tecnici ARPA Dipartimento di Bergamo

#### - Comuni

Enzo Ambrosini responsabile UTC del comune di Montello;

Sig. Ottorino Brignoli, assessore del comune di Gorlago;

Geom. Marchesi Fabio, tecnico del comune di Albano Sant'Alessandro;

#### - Altri soggetti:

Ing. Giuseppe Spinella, tecnico Uniacque s.p.a.

Oscar Battaglia, direttore Osservatorio Astronomico delle Prealpi Orobianche in comune di Aviatico

I soggetti esterni l'Amministrazione comunale e presenti alla conferenza hanno provveduto ad annotare il loro nome, qualifica e riferimenti telefonici, fax e di posta elettronica in apposito registro conservato in atti.

Verbalizza il geom. Sergio Assi, Autorità proponente e responsabile del settore tecnico del comune di San Paolo d'Argon.

Alle ore 10.10 la seduta ha inizio con una breve presentazioni dei singoli rappresentanti presenti in sala.

Introduce il Sindaco, Elena Pezzoli, che rivolge un saluto agli intervenuti.

Interviene il Vicesindaco, Angelo Pecis, che illustra brevemente il processo metodologico del PGT.

Il geom. Assi Sergio, anche Autorità Procedente, introduce i lavori con specifico riferimento al rapporto ambientale ed affida poi all'arch. Luca della Mea la presentazione del rapporto.

Mediante l'utilizzo di video proiettore si procede alla visualizzazione del rapporto ambientale spiegandone le analisi e gli obiettivi di sostenibilità in esso contenuti nel anche con specifico ed approfondito riferimento ad ogni singolo ambito di trasformazione.

Nella circostanza interviene il rappresentante dell'Osservatorio astronomico che chiede spiegazioni in ordine ai rilievi afferenti i campi elettromagnetici.



# Comune di San Paolo d'Argon

Provincia di Bergamo

via Medaglie d'Oro n. 2, cap. 24060

tel. 035/4253026 fax 035/4253051

Risponde il dott. Orsini Giuseppe specificando che i rilievi effettuati sono stati fatti senza conoscere esattamente la tensione dei cavi nella circostanza dei rilievi.

Di volta in volta dovranno essere verificate con i soggetti che gestiscono le reti elettriche la stima dei limiti di protezione dalle linee elettriche.

Il rappresentante Battaglia chiede chiarimenti in ordine alla pianificazione della rete della pubblica illuminazione ai sensi della legge regionale 27/2000.

Risponde l'autorità proponente, geom. Sergio Assi, comunicando che il piano della pubblica illuminazione costituisce corredo del PUGSS e che lo stesso sarà oggetto di specifica approvazione preliminare all'adozione del PGT.

Assume poi la parola l'arch. Marco Tomasi estensore del PGT. Con l'utilizzo della video proiezione si procede alla illustrazione del documento di piano e dei singoli interventi in ambiti di trasformazione.

Tomasi si sofferma sull'ambito I indicando ai presenti che le previsioni contenute nello stesso non escludono la necessità di condividere coi i comuni contermini le questioni riguardanti il sistema della mobilità.

L'Autorità procedente riferisce che è stato aperto un primo tavolo di lavoro con il comune di Gorlago e che lo stesso dovrà essere esteso anche al comune di Montello per sciogliere le questioni e le implicazioni del quadrante relativo al TRI PLOK ed in generale agli effetti delle previsioni di traffico in relazione alla variante alla strada statale n. 42.

L'assessore Pecis, rivolgendosi ai rappresentati dei comuni di Gorlago e Montello assicura tutto l'impegno di San Paolo d'Argon ad affrontare insieme le questioni legate alla viabilità.

Terminata l'ampia illustrazione del Documento di Piano, si apre la fase di dibattito tra i partecipanti alla conferenza di valutazione.

Interviene dott. Poiatti il quale si complimenta con il lavoro svolto. La valutazione ambientale ben integrata ed articolata.

Si congratula per la scelta relativa al rafforzamento ed alla realizzazione del sistema del verde. Esprime apprezzamento anche per le previsioni delle compensazioni economiche e formula alcune riflessioni relative alla questione radon pure esaminate nel rapporto ambientale e frutto di specifiche indagini da parte del gruppo di lavoro del PGT. La normativa, afferma il dott. Poiatti, considera San Paolo tra i comuni a rischio medio - alto. Suggerisce che nelle edificazioni si presti attenzione al problema ed alla necessità di adottare criteri e sistemi di progettazione e realizzazione delle costruzioni tali da eliminare o mitigare i livelli di sicurezza.

Relativamente all'ambito di trasformazione "F" il dott. Poiatti fa rilevare l'ambito è all'interno dell'area di rispetto di cui al DLG 152/2006 ed è importante che i sottoservizi siano dotati di camicie di protezione a tutela delle acque sotterranee.

Suggerisce di indicare distanze per allevamenti.

Suggerisce anche che nel caso di nuove attività produttive in contesti vicini alle residenze o all'interno delle zone residenziali siano esperite delle verifiche preliminari al fine di accertare la compatibilità dello stesso. Il dott. Poiatti consegna il documento contenente le osservazioni del Dipartimento ASL-Ufficio Sanità Pubblica - ( vds. allegato).

Nella circostanza l'autorità procedente, rivolgendosi al tavolo della conferenza sottopone e propone la concreta possibilità di ridefinire il perimetro del tessuto urbano consolidato per ricomprendere tutte quelle aree intercluse o di completamento e quelle che risultano già oggetto di pianificazione attuativa nell'ambito del vigente PRG.

Espressamente l'autorità procedente propone al tavolo della VAS il trasferimento degli ambiti di trasformazione A2 -A3-B-C-D2-F-E- I ed L nel Piano delle Regole, mentre si confermano nel Documento di Piano gli ambiti di trasformazione A1 - A4 - G -M -D1 e H per i quali servirà poi una diversa enumerazione in relazione.



# Comune di San Paolo d'Argon

Provincia di Bergamo

via Medaglie d'Oro n. 2, cap. 24060

tel. 035/4253026 fax 035/4253051

L'assessore Pecis spiega che detta proposta è frutto del contributo offerto dai lavori della Commissione urbanistica.

Gli ambiti declassati assumono la definizione di interventi specifici del Piano delle Regole portando con se tutte le prescrizioni e valutazioni compiute nella fase di valutazione ambientale (ad esempio la prescrizione fornita dalla ASL per l'ambito "F").

Detta circostanza consente di poter affermare che l'impostazione del Documento di Piano tendeva ad una voluta verifica di tutti gli ambiti anche di minore complessità ed estensione geografica che potessero sommariamente generare impatti sul territorio i cui effetti necessariamente dovevano essere scandagliati nella costruzione del PGT.

La conferenza valuta positivamente la proposta dell'Autorità procedente.

Prende la parola il rappresentante del comune di Montello che ribadisce la necessità di affrontare il tema della viabilità soprattutto di quella che verrà indotta dalla variante alla SS42 che secondo il rappresentante di Montello avrà effetti sul territorio di Montello.

In tale circostanza il rappresentante di Montello manifesta il suo desiderio e la volontà di partecipare ai lavori del tavolo per discutere della viabilità nel quadrante sud di San Paolo d'Argon che coinvolge i comuni di Montello e Gorlago.

Chiede poi che l'ambito cd. Lediberg non sia destinato ad accogliere attività a rischio di incidente rilevante.

L'Autorità procedente conferma che si tratta di una operazione strategica del Piano che prevede il solo trasferimento della ditta Lediberg e che la stessa non è classificata pericolosa nei termini rappresentati.

Ripropono il tema della fognatura di San Paolo d'Argon che è allacciata alla rete del comune di Montello che si estende lungo la via della Assunzione. In ordine a quest'ultimo problema l'autorità procedente comunica che il problema è stato sottoposto alla attenzione della società UNIACQUE concessionaria del servizio idrico integrato alla quale è stato chiesto di approfondire le problematiche e porre rimedio ai disagi indicati da Montello.

La questione è, dunque, oggetto di attenzione e valutazione.

Interviene l'assessore Brignoli del comune di Gorlago che conferma la necessità di superare le criticità del nodo stradale del TRI PLOK e del valore di un tavolo di lavoro per affrontare e risolvere le questioni viabilistiche tra i tre comuni.

Segue l'intervento dell'ing. Giuseppe Spinella. Il rappresentante di UNIACQUE prende spunto dall'ambito "F" per sottolineare la necessità che le medesime prescrizioni indicate dalla ASL siano adottate anche per tutte le altre aree di rispetto dei pozzi presenti sul territorio comunale e possibilmente non solo con riferimento ai pozzi pubblici ma anche privati.

L'ing. Spinella ha poi esposto una serie di necessità riassunte nel documento consegnato dallo stesso al tavolo della VAS (vds.allegato).

Il dott. Mosca della ARPA riferisce che da un punto di vista metodologico è stato fatto un ottimo lavoro di approfondimento. Lo stesso richiama l'attenzione soprattutto all'impianto normativo e chiede di fare attenzione ad esempio all'articolo 6 delle norme laddove sembrano evincersi delle contraddizioni delle norme stesse.

Il dott. Mosca interviene anche con riferimento alla disciplina degli incentivi per gli interventi di trasformazione. Considera che le esplicazioni fornite dal DdP possano costituire una limitazione del Piano e che i criteri energetici debbano trovare una più articolata disciplina per non costituire oggetto di varianti al Ddp.

Gli ambiti di trasformazione dovrebbero esplicitare in modo dettagliato gli interventi di qualificazione ambientale.



# Comune di San Paolo d'Argon

Provincia di Bergamo

via Medaglie d'Oro n. 2, cap. 24060  
tel. 035/4253026 fax 035/4253051

Infine interviene il comune di Albano Sant'Alessandro che non rileva nessuna particolare criticità.

Vengono acquisiti agli atti della Conferenza di valutazione:

1. parere della provincia di Bergamo – settore Ambiente pervenuto a mezzo fax il 20 novembre 2009 poi protocollato al n. 7033.
2. la richiesta dei consiglieri comunali di Montello, sigg. Ermanno Lorenzi e Tullio Benis datata 17 novembre 2009 prot. N. 6847.

A conclusione degli interventi dei partecipanti, l'Autorità Procedente ringrazia e chiude i lavori.

Alle ore 12.20 termina la seduta.

L'Autorità Procedente  
Geom. Sergio Assi

Il Sindaco  
Dott. Elena Pezzoli

Il vice – Sindaco e assessore  
Ing. Angelo Pecis